

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»

### 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта): Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: сентябрь 2017 года.

### 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: отсутствие коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов, отсутствие возможности заключения договоров аренды земельных участков.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	Отсутствие коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов	Утверждение коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов	Установление экономически обоснованной арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: нет.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): установление экономически обоснованной арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Установление арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов	Заключение договоров аренды земельных участков	Заключение всех договоров аренды земельных участков на основании постановлений Губернатора Новосибирской области

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: Анализ заключенных договоров на основании постановлений Губернатора Новосибирской области.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Арендаторы земельных участков - юридические лица, соответствующие требованиям, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.	1. Передача определенного количества квадратных метров жилых помещений: - в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций; - в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои	Расходы для юридических лиц - арендная плата за использование земельных участков. Поступление в бюджет доходов от арендной платы за земельные участки.

	<p>обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска.</p> <p>2. Внесение денежных средств на завершение строительства многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства о передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска.</p>	
--	--	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено \_\_\_\_\_ и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: \_\_\_\_\_.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

N п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <\*>

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

4.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

\_\_\_\_\_

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

---

N п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

4.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): \_\_\_\_\_

---